

Identification

Identifiant	36SIS05797
Nom usuel	Friche Industrielle BALSAN
Adresse	avenue François Mitterrand
Lieu-dit	Manufacture royale
Département	INDRE - 36
Commune principale	CHATEAUROUX - 36044
Caractéristiques du SIS	<p>Le site a accueilli à partir de 1856 une manufacture drapière édifée par les Établissements BALSAN sur une superficie de plus de 6 ha. Un véritable quartier a été créé autour de la manufacture, puisque les habitations de la famille BALSAN, ainsi que celles des ouvriers et des écoles pour l'instruction des enfants, ont été construites à proximité de l'usine.</p> <p>Le site est actuellement bordé au nord par la rivière de l'Indre, à l'est par le parc BALSAN et les châteaux Condé et Rivière, au sud par des habitations et à l'est par des habitations et un centre de loisirs.</p> <p>Après 1945, la société BALSAN s'est reconvertie vers la fabrication des vêtements administratifs, des tapis de bain et des moquettes. En 1954, la Société nouvelle d'utilisation des fibres textiles (SNUFT) s'est installée au nord, dans une partie des locaux des usines BALSAN et est devenue en 2013 la Société Nouvelle Le Flockage.</p> <p>En 1983, la société BALSAN a arrêté ses activités pour les poursuivre sur son site d'Arthon et cédé la propriété des terrains à la commune de Châteauroux par acte administratif du 15 juin 1988</p> <p>Le site a fait l'objet d'un classement à l'inventaire des monuments historiques en décembre 1996.</p> <p>En octobre 2000, la société BALSAN a été mise en redressement judiciaire.</p> <p>En janvier 2001, le site a été mis en sécurité.</p> <p>Au 1er étage de l'établissement, le laboratoire de formulation a été vandalisé. Des produits chimiques, à priori des bases et des teintures, ont été déversés sur le sol en présence de divers déchets (cartons, échantillons de moquette...).</p> <p>A part quelques fûts contenant des hydrocarbures ainsi que des fûts remplis de cendres, le site ne présentait pas de véritable stockage de produits dangereux.</p> <p>La visite d'inspection de mars 2002 a confirmé le délabrement du site et insisté sur les risques de chutes ou d'effondrement des structures.</p> <p>Entre février 2003 et avril 2004, la commune de Châteauroux a procédé :</p> <ul style="list-style-type: none">- au désamiantage du site,- à l'élimination des déchets toxiques solides et liquides en quantité dispersée,- au démantèlement des installations de la chaufferie,- à la destruction de la cheminée du site,- au démantèlement des toitures en amiante-ciment,- au démantèlement des cuves de fuel lourd et de fuel domestique et au démantèlement des installations de pompage des puits. <p>Un diagnostic et une évaluation simplifiée des risques, effectués en 2005, concluent à un site de type 2 (site à surveiller). Ce classement a</p>

été établi sur la base de l'utilisation du site à cette époque, soit un ancien site industriel, exempt d'activités.

En 2007, un centre d'études supérieures a été construit au sud du site. En janvier 2010, la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Indre a acheté l'aile Ouest de l'usine qui y accueille deux écoles d'ingénieurs depuis 2011. L'aile Est et la partie centrale n'ont pour l'heure aucune destination particulière et sont toujours à l'état de friche industrielle.

Depuis 2013, les bâtiments des anciens entrepôts de l'usine ayant été utilisés par plusieurs entreprises ont subi des travaux de désamiantage et ont été démolis la ville de Châteauroux souhaitant y aménager un écoquartier.

En 2014, la Ville a réhabilité l'entrée de l'ancienne usine avec la réfection partielle du pavillon de l'horloge et la restauration des grilles. En cas de changement d'usage du site, compte tenu du passé industriel du site et des activités polluantes qui ont existé, l'aménageur devra définir les mesures de gestion de la pollution des sols à mettre en œuvre pour rendre compatible l'usage envisagé avec l'état du milieu.

Etat technique Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	36.0018	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=36.0018

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Site référencé dans BASOL

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 599019.0 , 6635537.0 (Lambert 93)

Superficie totale 58184 m²

Perimètre total 2045 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CHATEAUROUX	DN	1	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	2	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	3	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	5	20/05/2019

CHATEAUROUX	DN	6	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	7	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	8	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	9	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	10	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	12	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	13	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	14	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	15	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	17	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	18	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	550	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	551	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	552	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	572	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	574	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	611	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	612	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	614	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	615	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	616	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	617	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	618	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	619	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	935	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	936	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	937	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	939	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	952	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	953	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	954	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	955	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	956	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	957	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	958	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	959	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	960	
CHATEAUROUX	DN	961	20/05/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Photographie aérienne		Oui
Plan cadastre		Oui

Cartographie

